



---

Aika 19.01.2023, klo 17:32 - 19:31

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 4 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2023**
- § 7 Lausunto Turun hallinto-oikeuteen**
- § 8 Ilmoitus- ja muut asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 9 LISÄPYKÄLÄ: Ympäristösihteerien tekemät päätökset**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja  
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja  
Rami Falck  
Sanna Nurminen  
Anni Raiko  
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri  
Antti Jussila  
Anne-Marie Tuominen

Poissa

Kauko Hakala, varajäsen  
Jussi Helesvirta  
Hannu Kesti, varajäsen  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Maaret Mast  
Pietari Salminen, varajäsen  
Tarja Vainio, varajäsen  
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila  
Puheenjohtaja

Niko Paloposki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.01.2023

26.01.2023

Anni Raiko

Niklas Forsberg

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 26.1.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niklas Forsberg ja Anni Raiko. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 26.1.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



### § 3

#### Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 9.11.2022 - 3.1.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
9.11.2022	220	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Söderström Petri /Vuorenharjantie 9, myönnetty.
9.11.2022	221	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Lehtinen Esa/Riittiöntie 186, myönnetty.
9.11.2022	222	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Nolvi Antti/Riittiöntie 186, myönnetty.
9.11.2022	223	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Nolvi Antti/Riittiöntie 186, myönnetty.
10.11.2022	224	Rakennuslupa, konehallin laajentaminen, Hemmolantie 34b, myönnetty.
10.11.2022	225	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 6, myönnetty.
14.11.2022	226	Puunkaatolupa, Vuorenharjantie 4, myönnetty.
14.11.2022	227	Puunkaatolupa, Paakkistentie 1, myönnetty.
18.11.2022	228	Muutos rakennuslupaan 21-0178, omakotitalon rakentaminen, Päällistönmäentie 14, myönnetty.
18.11.2022	229	Toimenpidelupa, terassin rakentaminen, Tiukutie 20, myönnetty.
18.11.2022	230	Toimenpidelupa, aurinkopaneelien asentaminen, Hakamäkiläntie 52, myönnetty.
23.11.2022	231	Muutos rakennuslupaan 21-0011, omakotitalon sisätilojen muutos, Vahdontie 899, myönnetty.
23.11.2022	232	Muutos rakennuslupaan 21-0092, kahden rivitalon, kahden talousrakennuksen ja kahden maalämpökaivon rakentaminen, Santalankulmantie 1, myönnetty.
24.11.2022	233	Muutos rakennuslupaan 12-0099, talousrakennuksen laajentaminen, Osalantie 27, myönnetty.
24.11.2022	234	Puunkaatolupa, Hevoshaantie 5, myönnetty.
25.11.2022	235	Toimenpidelupa, takan ja savuhormin rakentaminen, Savukuja 3, myönnetty.
25.11.2022	236	Rakennuslupa, saunarakennuksen rakentaminen, Saarensuontie 49, myönnetty.



---

28.11.2022	237	Muutos rakennuslupaan 21-0178, omakotitalon rakentaminen, Päälistönmäentie 14, myönnetty.
28.11.2022	238	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Hevoshaantie 5, myönnetty.
28.11.2022	239	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Erhankontie 8, myönnetty.
30.11.2022	240	Toimenpidelupa, keskijännitekytkemön rakentaminen, Härjänruopantie 13, myönnetty.
1.12.2022	241	Puunkaatolupa, Puhdistamontie 1, myönnetty.
1.12.2022	242	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Kivikontie 4, myönnetty.
13.12.2022	243	Muutos rakennuslupaan 21-0009, omakotitalon rakentaminen, Saarensuontie 25, myönnetty.
16.12.2022	244	Muutos rakennuslupaan 22-0012, saunarakennuksen rakentaminen, Jukotie 10, myönnetty.
22.12.2022	245	Rakennuslupa, talousrakennuksen ullakon sisätilojen rakentaminen, Ylölinnantie 44, myönnetty.
23.12.2022	246	Muutos rakennuslupaan 19-0081, asuinrakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen, Siltatie 1, myönnetty.
3.1.2022	1	Puunkaatolupa, Laukolan koulutie 9, myönnetty.
3.1.2022	2	Puunkaatolupa, Soratie 8, myönnetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 4

### Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. (Purku)704-406-1-103, Ilomäki (1400 m<sup>2</sup>) niminen tila.
2. 704-491-7-1, Kumpula (38000 m<sup>2</sup>) niminen tila.
3. 704-549-1-78, Särkkä (6520 m<sup>2</sup>) niminen tila.
4. 704-403-1-48, Koivula (1670 m<sup>2</sup>) niminen tila.
5. 704-404-1-167, määräosa (1/2) Tontti 305/4 (1750 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
6. 704-406-1-89, Kivistö (2427 m<sup>2</sup>) niminen tila.
7. 704-491-2-159, Lehtoranta (38620 m<sup>2</sup>) niminen tila.
8. 704-407-2-51, määräala Isopiikiö (339770 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
9. 704-402-1-274, Tontti 325/3 (2060 m<sup>2</sup>) niminen tila.
10. 704-549-1-66, määräala (10000 m<sup>2</sup>) Hirvisuo -nimisestä tilasta.
11. 704-404-5-53, Tontti 535/8 (1392 m<sup>2</sup>) niminen tila.
12. 704-404-5-42, Tontti 536/8 (1049 m<sup>2</sup>) niminen tila.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

## § 5

### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023**

RUSDno-2023-11

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia on pidetty vuonna 2022 harvemmin kuin normaalisti (8 kpl). Kokousta ei ole pidetty, jos on ollut vain ilmoitusasioita. Kokouksia on pidetty myös etäkokouksina. Jatkossa on ollut tarkoituksena, että pidetään myös etäkokouksia, jotta kokouskäytäntö pysyy sujuvana. Lisäksi osallistuminen kokoustilassa pidettäviin kokouksiin mahdollistetaan myös etänä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokouksensa kerran kuukaudessa torstaisin klo 17.30 alkaen, lukuun ottamatta helmikuuta ja heinäkuuta. Kokouskäytännön toiminnan ylläpitämiseksi kokouksia voidaan järjestetää etänä sekä kunnantalolla.

Kokouspäivät ovat seuraavasti:

- 19.1.2023 klo 17.30
- 16.3.2023 klo 17.30
- 20.4.2023 klo 17.30
- 25.5.2023 klo 17.30
- 15.6.2023 klo 17.30
- 17.8.2023 klo 17.30
- 21.9.2023 klo 17.30
- 19.10.2023 klo 17.30
- 16.11.2023 klo 17.30
- 14.12.2023 klo 17.30

Lautakunta pitää tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia tai kokous voidaan perua, jos ei ole muuta kuin ilmoitusasioita.

Kokouksiin tarkoitetut hakemukset ja asiakirjat tulee toimittaa teknisiin palveluihin viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Esityslista julkaistaan viikkoa ennen kokousta.

Lautakunta asettaa pöytäkirjat yleisesti nähtäville kokousta seuraavan viikon perjantaina.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 6

### Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023

RUSDno-2023-12

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 käyttösuunnitelma2023.pdf

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2023 talousarviossa on hyväksytty:

#### TOIMINTAKULUIKSI:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.073 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	99.441 €
- ympäristönsuojelu	38.515 €
- ympäristöterveydenhuolto	49.980 €

#### TOIMINTATUOTOIKSI:

- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	70.000 €
- ympäristönsuojelu	4.000 €

#### NETTOMENOT:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.073 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	29.441 €
- ympäristönsuojelu	34.515 €
- ympäristöterveydenhuolto	49.980 €

---

Tilikauden tulos -129.009 €

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023 on esityslistan oheismateriaalina.

#### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 7

### Lausunto Turun hallinto-oikeuteen

RUSDno-2022-717

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Turun hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 18.1.2023 mennessä (Turun HO, 1403/2022). Lausuntopyyntö koskee valitusta lautakunnan päätöksestä 18.8.2022 § 40. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa ja se tulee toimittaa 24.1.2023 mennessä.

Pykälän liitteenä on lausuntopyyntö ja valitus liitteineen sekä valitus ilman liitteitä. Lisäksi on lausunnon oheen tulevat liitteet 1-22 ja liiteluettelo.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle seuraavan:

Lautakunta esittää, että valitus hylätään aiheettomana. Lautakunnan näkemyksen mukaan toiminta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset, eikä lupamääräysten mukaisesti toimiessa toiminnasta arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa naapurustolle tai ympäristöön. Hanke täyttää MRL 126, 126 a sekä 138 §:ien vaatimukset. Hankkeen laajuus, sijainti ja käyttötarkoitus eivät kohtuuttomasti haittaa naapurikiinteistöjä (Keskitalo, 853-518-1-90 ja Raula, 704-404-4-177). Lähin asuttu naapurikiinteistö 704-404-0004-0086, Pajulehto, ei ole valittanut lupapäätöksestä. Rakentaminen soveltuu rakennusjärjestykseen (§ 2.2) nähden ja täyttää rakentamisesta annetut edellytykset (MRL 136 ja 138 §).

Muutosvaatimukset:

Tontin varastointiin liittyen on ollut korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2702/1/12. Maankäyttö- ja rakennuslain 132 §:n mukaan jos rakentamisen tarkoitamaan toimintaan tarvitaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa eikä lupien käsittelyyn sovelleta eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettua lakia (764/2019), rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on ratkaistu, jos se rakennuksen käyttömahdollisuudet tai aiotun toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen on perusteltua. Ympäristönsuojelulain (§ 39) mukaan lupahakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista. Valtioneuvosten asetus ympäristönsuojelusta (§ 4) mukaan lupahakemuksessa ja ympäristönsuojelulain 115 a §:ssä tarkoitettussa ilmoituksessa on oltava:



- 1) toiminnanharjoittajan yksilöinti- ja yhteystiedot sekä laitoksen nimi, toimiala ja sijaintipaikka;
  - 2) tiedot kiinteistöstä ja sillä sijaitsevista laitoksista ja toiminnasta sekä näiden haltijoista;
  - 3) yleiskuvaus toiminnasta sekä yleisölle tarkoitettu tiivistelmä lupahakemuksessa ja ilmoituksessa esitetyistä tiedoista;
  - 4) lupaharkinnan ja ilmoitusta koskevan päätösharkinnan kannalta tarpeelliset tiedot toiminnan tuotannosta, prosesseista, laitteistoista, rakenteista ja niiden sijainnista;
  - 5) tiedot toiminnan sijaintipaikasta ja sen ympäristöolosuhteista; ja
- (§ 4) Hakemukseen tai ilmoitukseen on liitettävä tarpeen mukaan:
- 1) muut myönnetyt luvat ja mahdollinen sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä ja hakemuksessa tarkoitettujen jätevesien johtamisesta;
  - 2) ajan tasalla oleva mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästöjä aiheuttavat kohteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt;
  - 3) asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti.

Tästä johtuen luvan arviointi on edellyttänyt ympäristölupatarpeen ratkaisua ennen MRL:n mukaista lupatarpeen ratkaisua, koska ympäristöluvan päätöksessä olisi myös ratkaistu kiinteistön Syrjänen toimintojen sijoittumista ja toiminnan laatua. Ympäristösihteeri sekä kaavoitus- ja rakennuslautakunta ovat selvittäneet ympäristölupa-asiaa jo ennen korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä (liite 1.). Vaasan hallinto-oikeus on palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi (liite 2.). Uudelleenkäsittelyn jälkeen (liite 3.) korkein hallinto-oikeus on todennut 1868/1/16, että toiminta ei edellytä ympäristölupaa (liite 4.). Korkein hallinto-oikeus on todennut aiemmassa päätöksessä, että varastointi arvioitaisiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n mukaan, joka on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain § 126 kohtaan 6. Varastointia ja toimintaa koskevia selvityksiä on tehty aiempien päätösten tueksi (liite 1. ja 3.).

Varastointilupaa on haettu kiinteistölle Syrjänen 704-404-0004-0174, koska kyseisen kiinteistön aiempaan asemapiirroksen ei ollut merkittynä varastointia (Ruskon rakennuslautakunta, 12.2.1987 § 21 vrt. KHO 2702/1/12 (liite 5.)). KHO:n päätöksen taustalla olevan rakennusluvan 87-0002 asemapiirros (liite 5.) koski määräalaa, joka on nykyään kiinteistö Syrjänen, 704-404-0004-0174. Rakennusluvan asemapiirroksessa (liite 5.) ei ollut merkittynä kiinteistöä 704-404-0004-0393, Pellonpientare. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kiertänyt alueella ympäristökatselmuksella 16.6.2022 (liite 6. s. 5-6) ja todennut, että kiinteistön, Pellonpientare 704-404-4-393, tilanne ei aiheuta toimenpiteitä. Lautakunta on käynyt alueella myös aiempiin naapurikiistoihin liittyen (liite 6. s. 1-4). Varastoinnin meluhaittojen estämiseksi on annettu lupamääräys "varastointitoiminta ei saa aiheuttaa melua, joka ylittäisi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa melutason ohjeavot sisällä tai ulkona (valtioneuvoston päätös melutason ohjeavoista § 2 ja 3)". Pihavalaistuksen väitettyä haittaa on kunnan ympäristösuojelu aiemmin käsitellyt. Tällöin valaistus vaikutti eniten kiinteistöön 704-404-4-213, Kuurankallio, koska Syrjäsen -kiinteistön valaisin oli sijoitettu tontin pohjoisreunaan ja valaisi etelän



suuntaan. Valaisimia ja pölyä on käsitelty mm. kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 22.6.2011 § 67, jolloin on todettu, että valonheittimien aiheuttama valo ei ole naapurisuuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta rasiutusta (liite 1.).

Toimenpidelupa on myönnetty kiinteistölle, jolla ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Alueella on Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (liite 7.). Kiinteistö sijoittuu näissä työpaikkatoimintojen, teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueen sekä virkistysalueen reunamille. Kiinteistö Syrjänen on katsottu rakennuspaikaksi (MRL § 116) soveltuvaksi rakennuslautakunnan päätöksellä 12.2.1987 § 21 (liite 5.), joten kyseessä ei ole uusi rakennuspaikka. Toimenpideluvan edellytykset ja käsittely on ratkaistu Ruskon rakennusjärjestyksen (liite 8.) § 2.2 sekä MRL § 126, 126 a ja § 138 mukaisesti.

Varastoinnin sijoittamisesta on määrätty luvassa: "- Varastointi on sijoitettava kiinteistön Syrjänen RN:o 4:174 alueelle. Varastoitavia materiaaleja ei saa joutua naapurikiinteistöjen puolelle. Jos alueella rakennetaan pysyviä rakennelmia, jotka eivät tarvitse muuta MRL:n mukaista lupaa, niin ne on sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle rajoista (maankäyttö- ja rakennusasetus § 57)." Jos luvan myöntämisen jälkeen on tehty ojitukseen liittyviä vesilain alaisia töitä, niin niiden osalta tulee olla yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluun. Aiemmat vesien johtamiset on ratkaistu liitteen 11. mukaisesti. Valituksen liitteenä on useita valokuvia, joista kaikista ei ilmene, että kuinka monta vuotta sitten ne on otettu ja osa vanhoista valokuvista liittyy Pellonpientare 704-404-0004-0393 -kiinteistöön, jota lupa ei koske. Tällä alueella rakennus- ja ympäristölautakunta kävi ympäristökatselmuksella viimeksi 16.6.2022 (liite 6.). Valituksessa mm. viitataan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteen - tiedoston sivun 132 mittanauha -kuvaan. Kuten valituksessakin on todettu, niin tämä kuva ei liity valituksenalaisen Syrjäsen kiinteistön asioihin, vaan koskee naapurikiinteistön 704-404-0004-0086 tonttiliittymän muutoksia.

Valituksen perustelut:

Kaikissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa rakennus- ja toimenpideluvissa käytetään samankaltaista lupapäätöspohjaa, vaikka itse luvan toteuttaminen ei sisältäisi varsinaiseksi rakennuksen rakentamiseksi mielletävää rakennustyötä. Toimenpideluvan varaisiin toimenpiteisiin (MRL § 126 a) kuuluu luvan mukaisen säilytys- tai varastointialueen lisäksi myös mm. asuntolaivan paikallaan pitäminen ja urheilupaikan perustaminen, jotka eivät silti ole varsinaista rakennuksen rakentamista. Kaikkia MRL:n mukaisia lupia koskee rakennustyön aloittaminen, vaikka itse lupa ei koskisi rakennuksen rakentamista (MRL § 126 a, pystyttäminen, sijoittaminen, muutos)(MRL § 149 c). Tämän vuoksi on myös lainvoimaisuuspäivä, jonka jälkeen rakentaminen / toimenpiteen suorittaminen on mahdollista. Kaikki rakennus- ja toimenpideluvat sisältävät myös MRL:n mukaisen loppukatselmuksen (§ 153). Lautakunnan perusteluissa on mainittu toimenpidelupaa koskevat lainkohdat, jotka ovat laissa samat toimenpiteestä riippumatta. Viranhaltijan ja lautakunnan päätökset sisältävät oikaisuvaatimusohjeet/valitusosoituksen, jotka ohjaavat oikaisuvaatimuksen/valituksen tekemiseen.



Valituksen tekijöiden ei tule sekoittaa tätä lupahakemusta, apulaisoikeuskanslerille tehtyä kantelua ja muita mahdollisia vireillä olevia lupa-asioita. Kiinteistön Syrjänen RN:o 4:174 omistaja on kyllä toimittanut rakennussuunnitelmia hallin rakentamiseksi, joten erillinen toimenpidelupa tonttijärjestelyistä ei olisi ollut tarpeen, jos hallin lupa-asia olisi jo käsitellyssä (liite 9.). Turun hallinto-oikeuden 1403/03.04.04.04.16/2022 asia koskee toimenpidelupaa 22-0101-T ja muut lupa-asiat käsitellään omina päätösinä, kun ne on mahdollista ottaa käsittelyyn.

Lupapäätöksen oikaisuvaatimusohjeisiin kirjattu ”päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi” ei tarkoita sitä, että kuka vaan päätöksen nähnyt voisi hakea oikaisua lupa-asioista. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus (MRL § 187). Lupapäätöksiin ei kirjata kaikkia lain kohtia, jotka lupamenettelyä koskevat. MRL 192 §:n mukaisesti valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuskirjelmän allekirjoittajien osoitteiden perusteella joukossa vaikutti olevan myös sellaisia henkilöitä, joilla ei ole ylempänä olevan MRL:n 192 §:n mukaista valitusoikeutta tästä päätöksestä. Kantelukirjelmä on esitetty lautakunnan jäsenille kokouksessa, mutta kuten aiemmin todettu, niin tämä lausunto ja käsittely koskee toimenpidelupapäätöstä.

Lupahakemuksesta jätetyssä huomautuksessa (liite 10.) on todettu, että Keskitalon rajan läheisyydessä on varastoituna mm. parakki sekä henkilöautoja ja vene. Tätä on todennettu viimeisistä Maanmittauslaitoksen ilmakuvista, ettei varastointia ole ollut kiinteistön Keskitalo 853-518-1-90 alueella. Samassa huomautuksessa (kohta 6.) on todettu, että ”esimerkiksi maa-ainesten lajittelu tai muu käsittely ei missään muodossa voi tulla kysymykseen”. Toimenpideluvan oikaisuvaatimuksen käsittelyssä on todettu, että toimenpidelupa koskee varastointia ja säilytystä, mutta ei esim. maa-ainesten jatkokäsittelyä kuten mullan tekoa tai seulontaa, koska ne edellyttäisivät ympäristönsuojelulain mukaista ilmoitusta tai lupaa. Ojitusasiat eivät suoranaisesti kuulu tämän lupa-asian käsittelyyn, koska luvassa ei ole haettu muutosta vesien ohjaamiseen nykyisistä ojista poiketen. Niiden ohjaamisesta on tehty erilliset päätökset ja tarkastukset (liite 11.). Lumenkaatoalueista on määrätty ympäristönsuojelulakiin perustuvissa Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä, § 12 (liite 12.) ja niiden mahdollinen käsittely kuuluu kunnan ympäristönsuojelulle.



---

MRA 65 §:n mukaan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Hakija halusi, että osan naapureista kuulee kunta ja hän toimittaa lähimmän naapurin kuulemisen. 20.5.2022 palaverissa sovittiin, että kunta kuulee tämän lähimmän naapurin, koska hänen kuuleminen puuttui vielä, niin luvan käsittely saadaan etenemään. Kunta kuuli lähimmän naapurin 704-404-0004-0086 (liite 17. s.1), eikä hänellä ollut huomautettavaa hakemuksesta. Lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan normaalisti torstaisen kokouksen jälkeen seuraavan viikon torstaihin mennessä ja pöytäkirja julkaistaan tietoverkossa perjantaina, jolloin myös pöytäkirjaotteet lähetetään. Paikallislehti voi välillä uutisoida kokouksen aiheista jo sitä ennen, koska usein he haluavat tiedon pykälien lopullisista päätöksistä jo etukäteen.

Lisätietoja antaa tarvittaessa Niko Paloposki, 0444333552, niko.paloposki@rusko.fi, Vanhatie 5, 21290 Rusko.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 8

### Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsähallitus, tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla, MH 9740/2022, 16.12.2022.
2. Lounais-Suomen jätehuolto, toimintasuunnitelma 2023, 1.12.2022.
3. Ympäristöministeriö, öljysuojarahastosta maksettavat korvaukset kunnille, 12.12.2022.
4. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, ampumaradan pohjavesitarkkailu marraskuussa 2022, 11.11.2022.
5. Vahdon ampumaradan toimintaraportti 2022, 4.1.2023.
6. Varsinais-Suomen ELY-keskus, merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, VARELY/7872/2022, 18.11.2022.
7. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ote jätehuoltorekisteristä, 29.11.2022.
8. Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys r.y, haja-asutusalueen kotitalouksien jäteöljyt ja muut vaaralliset jätteet, 30.11.2022.
9. Raision kaupunki, tasauslasku ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon yhteistyöstä vuodelta 2022, 10.1.2023.
10. Museovirasto, Ruskon kirkon ovi- ja ikkuna-aukkojen huoltokorjaus, MV/200/05. 01.02/2022, 12.01.2023.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

§ 9

**LISÄPYKÄLÄ: Ympäristösihteerien tekemät päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne-Marie Tuominen  
anne-marie.tuominen@mynamaki.fi

Ympäristösihteerit ovat tehneet seuraavat päätökset:

- 19.12.2022 Viranhaltijapäätös Rus 6\_2022 Pihatie 8, poikkeaminen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta.
- 2.1.2023 Viranhaltijapäätös Rus 1\_2023 jatko meluilmoitus LM-Suomiset Oy, Valkiavuoren työmaa, louhinta ja murskaus.
- 2.1.2023 Viranhaltijapäätös Rus 2\_2022 Tapaninkalliontie 10, poikkeaminen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ympäristösihteerien päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.